
Vítáme Vás na *Revisio Day*

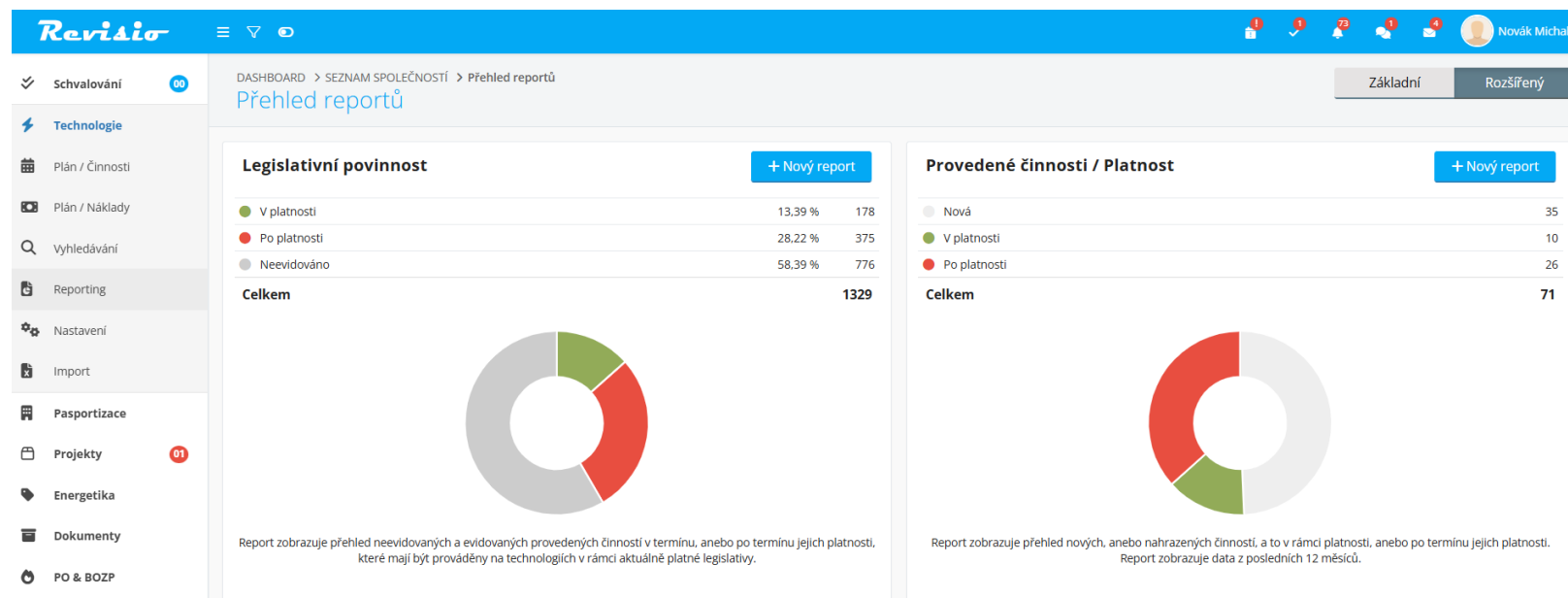
**10 funkcionalit, o kterých
jste možná nevěděli**



**Vaše nemovitost
pod kontrolou**

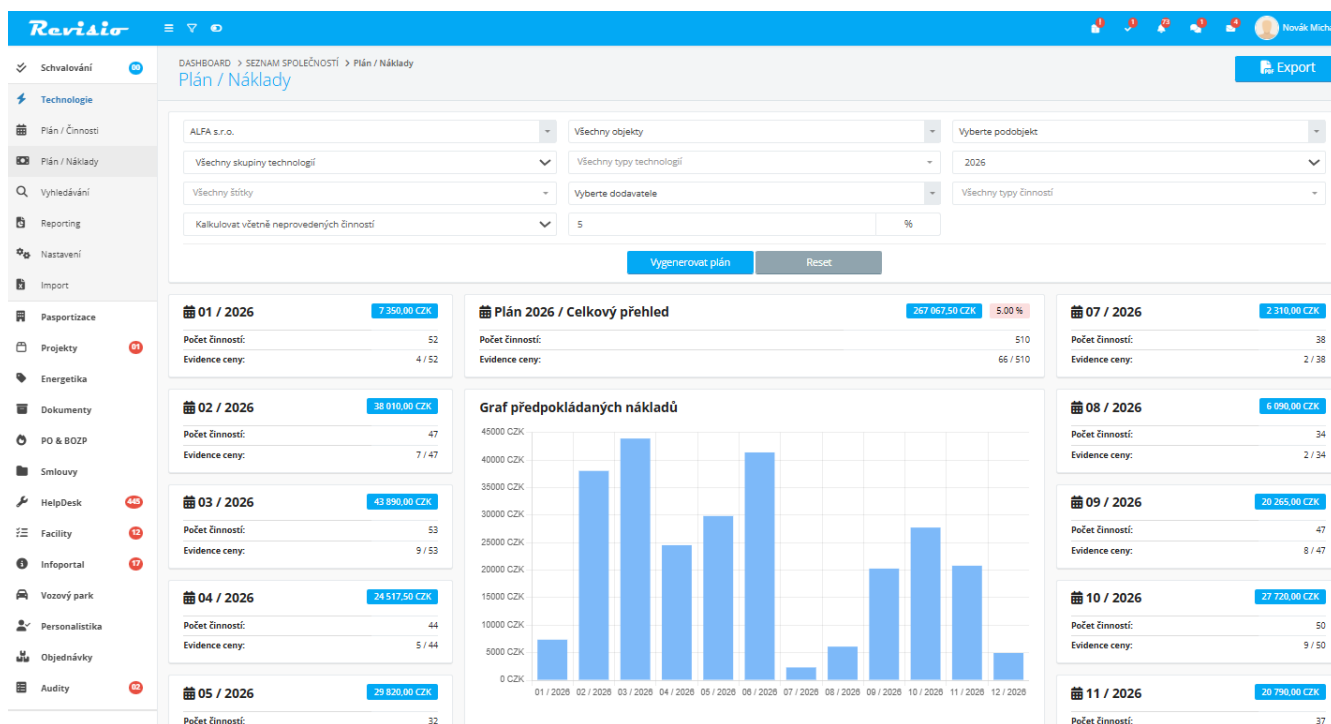
1. Technologie / Report neprováděných legislativně povinných činností

V rámci rozšířeného reportingu je nově k dispozici přehled legislativně povinných, neprováděných činností a dále prováděných činností po platnosti a v rámci platnosti, a to vše po jednotlivých skupinách technologií.



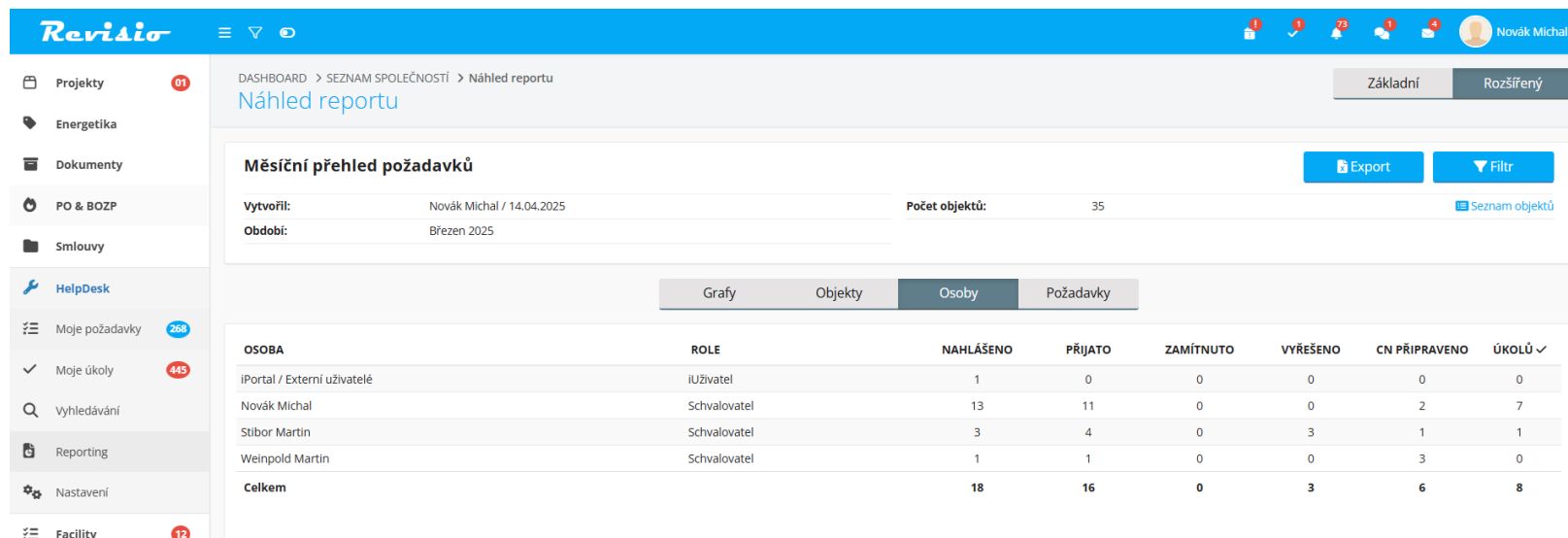
2. Technologie / Predikce nákladů na revize

Dává smysl evidovat náklady. Revisio vygeneruje a následně vyexportuje predikci nákladů na revize VTZ a kontrol PBZ , včetně očekávaného inflačního navýšení.



3. HelpDesk / Objektový, personální a časový audit

Mějte pod kontrolou statistiky a výkony svých techniků, údaje o tiketech v rámci jednotlivých objektů a argumenty pro řešení sporných otázek.



The screenshot displays the Revisio HelpDesk interface. The top navigation bar includes the Revisio logo, a menu icon, and a user profile for 'Novák Michal'. The left sidebar contains navigation items: Projekty (01), Energetika, Dokumenty, PO & BOZP, Smlouvy, HelpDesk, Moje požadavky (268), Moje úkoly (445), Vyhledávání, Reporting, Nastavení, and Facility (12). The main content area shows a breadcrumb trail: DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > Náhled reportu. Below this, there are tabs for 'Základní' and 'Rozšířený'. The 'Měsíční přehled požadavků' section includes an 'Export' button and a 'Filtr' dropdown. It also shows the report creator 'Novák Michal / 14.04.2025' and the number of objects '35'. The 'Období' is set to 'Březen 2025'. Below this, there are tabs for 'Grafy', 'Objekty', 'Osoby', and 'Požadavky'. The 'Osoby' tab is active, displaying a table with the following data:

OSOBA	ROLE	NAHLÁŠENO	PŘIJATO	ZAMÍTNUTO	VYŘEŠENO	CN PŘIPRAVENO	ÚKOLŮ ✓
IPortal / Externí uživatelé	IUživatel	1	0	0	0	0	0
Novák Michal	Schvalovatel	13	11	0	0	2	7
Stibor Martin	Schvalovatel	3	4	0	3	1	1
Weinpolod Martin	Schvalovatel	1	1	0	0	3	0
Celkem		18	16	0	3	6	8

4. Pasportizace / Predikce investičních a provozních nákladů

Naplánujte si alespoň jeden krát za rok komplexní prohlídku objektu a aktualizujte výhled investičních a provozních nákladů. Revisio Vám vygeneruje přehled investičních a .provozních nákladů objektu kumulativní, anebo v rámci víceletého plánu, a to na úrovni objektu, anebo celého portfolia.

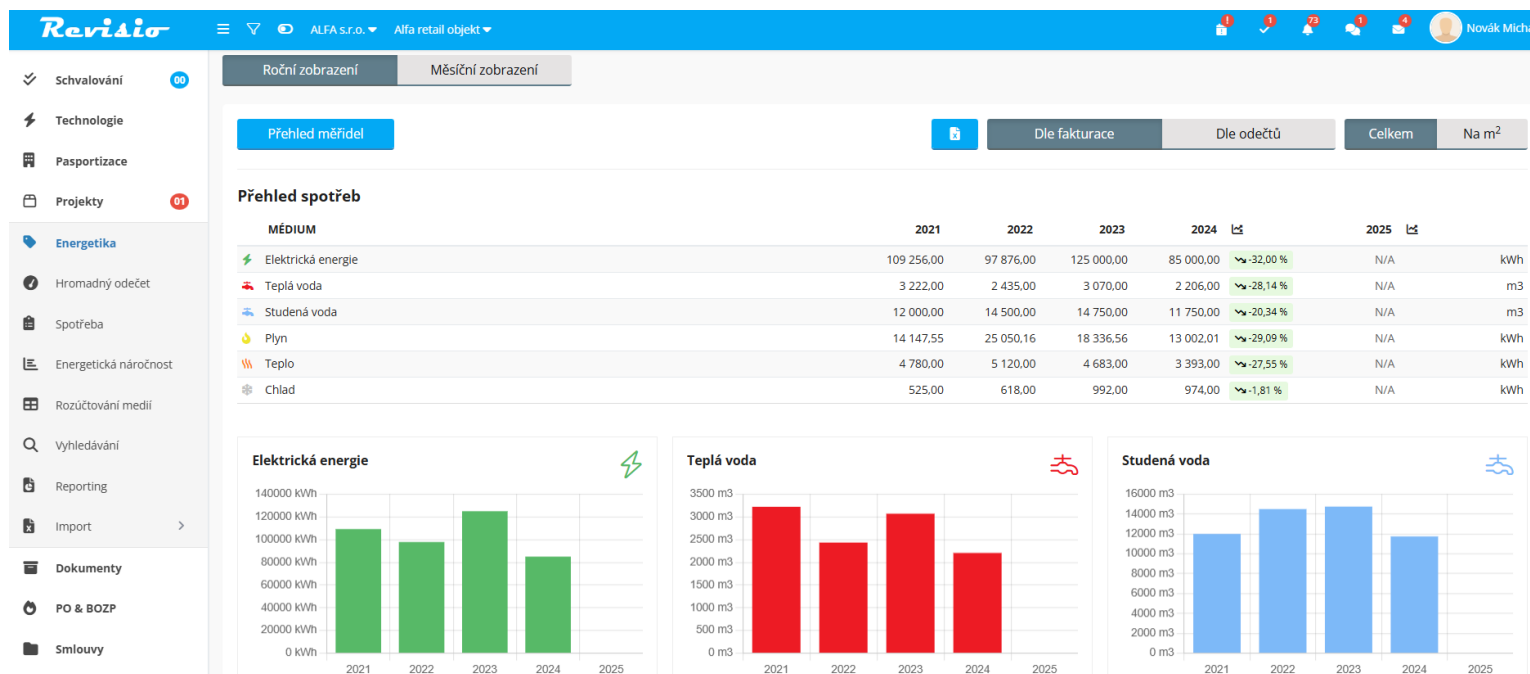
The screenshot displays the 'Detail auditu' page in the Revisio application. The interface includes a top navigation bar with the Revisio logo, user information (ALFA s.r.o., Alfa retail objekt), and notification icons. A left sidebar contains a menu with categories like 'Schvalování', 'Technologie', 'Pasportizace', 'Plán / Činnosti', 'Plán / Náklady', 'Inventarizace', 'Vyhledávání', 'Reporting', 'Nastavení', 'Import', 'Projekty', 'Energetika', 'Dokumenty', 'PO & BOZP', and 'Smlouvy'. The main content area is divided into two sections: 'Hodnocení stavební části objektu' and 'Hodnocení technologií objektu'. Each section contains a table with columns for 'NÁZEV STAVEBNÍ ČÁSTI' or 'NÁZEV TECHNOLOGIE', 'HODNOCENÍ', 'TYP', and years from 2025 to 2029, along with a 'POZNÁMKA' column. The 'Hodnocení stavební části objektu' table shows items like 'Stav nosných konstrukcí' (Provoz) and 'Stav okenních výplní' (Investice). The 'Hodnocení technologií objektu' table shows items like 'Klimatizace' (Investice) and 'MaR' (Investice). Both tables include summary rows for 'Celkem investice' and 'Celkem provoz'.

NÁZEV STAVEBNÍ ČÁSTI	HODNOCENÍ	TYP	2025	2026	2027	2028	2029	POZNÁMKA
Stav nosných konstrukcí	8	Provoz		2 800 000 CZK				
Stav okenních výplní	3	Investice			2 100 000 CZK			
Stav střešní konstrukce	5	Investice					4 800 000 CZK	
Stav dveřních výplní	4	Investice				460 000 CZK		
Stav vybavení sanity	6	Investice		180 000 CZK				
Celkem investice	5.20			180 000 CZK	2 100 000 CZK	460 000 CZK	4 800 000 CZK	
Celkem provoz				2 800 000 CZK				

NÁZEV TECHNOLOGIE	HODNOCENÍ	TYP	2025	2026	2027	2028	2029	POZNÁMKA
Klimatizace	3	Investice				1 800 000 CZK		
MaR	3	Investice		4 300 000 CZK				
Kamerový systém	5	Investice			250 000 CZK			
Celkem investice	3.67			4 300 000 CZK	250 000 CZK	1 800 000 CZK		
Celkem provoz								

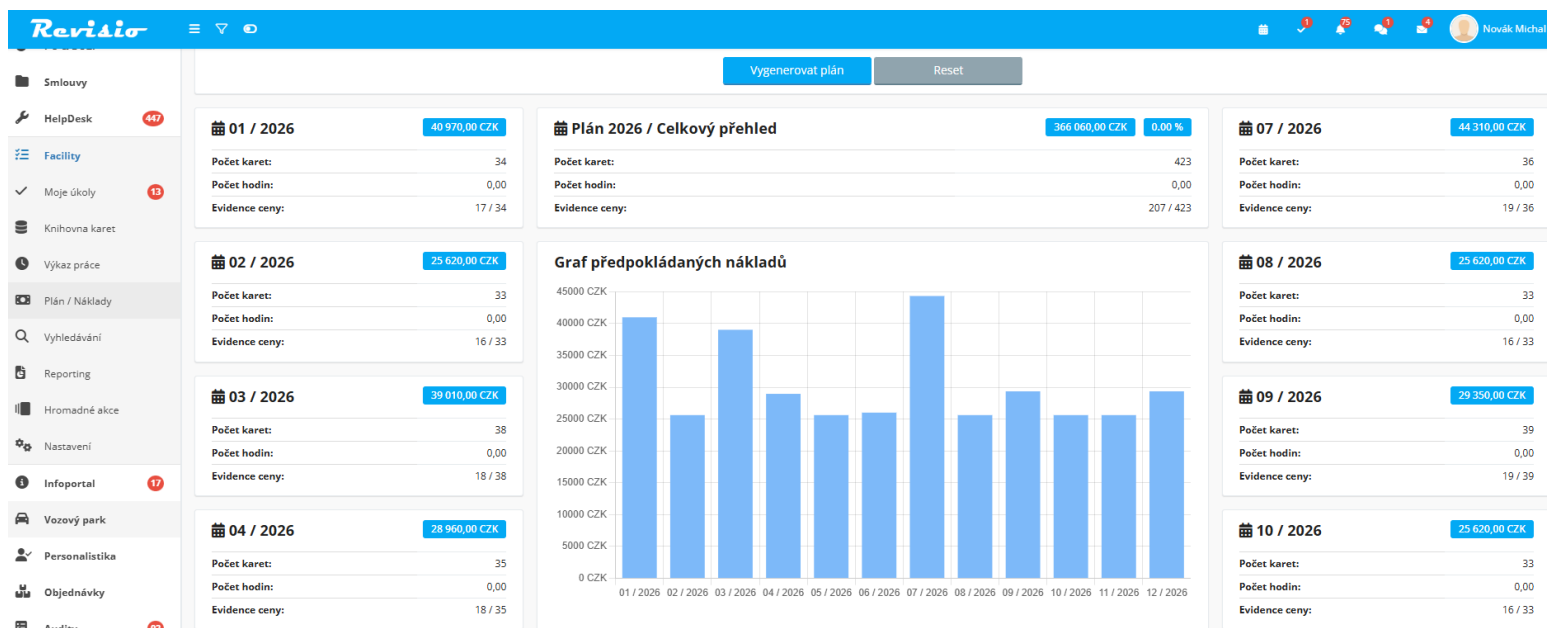
5. Energetika

Řešíte potenciální úspory spotřeb médií? Pokud chceme šetřit náklady, je nejprve nutné pochopit chování objektu. Revisio nabízí automatickou kalkulaci energetické náročnosti objektu a srovnání spotřeb celého portfolia. Provedeme kalkulaci rozúčtování přímých spotřeb médií, jako podklad pro fakturaci.



6. Facility / Predikce nákladů na údržbu

Všechno je o penězích. Dává smysl evidovat náklady na údržbu, včetně předpokládaného časového fondu a nákladů na spotřebovaný materiál. Revisio vygeneruje a následně vyexportuje predikci nákladů na úkony preventivní údržby, včetně očekávaného inflačního navýšení.



7. Audity / periodický, anebo Ad hoc audit

Řešíte ve své organizaci potřebu pravidelných, anebo ad hoc auditů.
Pojďme je řešit společně v novém modulu Audity.

The screenshot displays the 'Detail auditu' page in the Revisio system. The interface is in Czech and shows the following elements:

- Top Bar:** Revisio logo, navigation icons, company name 'ALFA s.r.o.', and user profile 'Novák Michal'.
- Sidebar:** Navigation menu with items like 'Facility', 'Infoportal', 'Vozový park', 'Personalistika', 'Objednávky', 'Audity', 'Moje úkoly', 'Vyhledávání', 'Nastavení', 'Společnosti / Objekty', 'Dodavatelé', 'Nájemci', 'Zaměstnanci', and 'Uživatelé'.
- Audit Details:**
 - Pořádek v objektu:** A7CTUNN9, Status: Probíhající, End Date: 31.07.2024.
 - Metadata:** Revisio ID, Popis, Kategorie, Číslo auditu, Pracoviště, Auditori, Způsob hodnocení, Perioda, Zpracoval, Proveden od, Proveden do.
- Seznam položek (Table):**

Č.	KRITÉRIA HODNOCENÍ	HODNOCENÍ	PROVEDL	POZNÁMKA HODNOCENÍ	NÁLEZ
1.	úklid na chodbách	2	MN		1 +
2.	čistota oken	3	MN		0 +
3.	čistota rohoží				0 +
4.	čistota toalet	1	MN		0 +
5.	dostatek hygienických pomůcek				0 +

8. Schvalovací WorkFlow

Ocenili byste SW nástroj, který Vám umožní systémově kontrolovat probíhající a ukončené procesy schvalování, včetně předdefinovaného, anebo dynamicky upravovaného schvalovacího WorkFlow? Revisio nově nabízí modul Schvalování.

The screenshot displays the Revisio application interface for a quotation approval workflow. The top navigation bar includes the Revisio logo, a menu icon, and the user profile 'Novák Michal'. The breadcrumb trail is 'DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > Detail schvalování'. The main content area is titled 'Detail schvalování' and shows a 'Cenová nabídka / Poškozené vstupní dveře'.

Detail schvalování

Cenová nabídka / Poškozené vstupní dveře

Vytvořil:	Weinbold Martin / 31.10.2024 08:47	Dle definice:	Objednávka do 50.000,-Kč
Stav:	Schvalování	Aktuální úroveň:	2 / 2 - Provozní ředitel

Cenová nabídka [Detail](#)

Název:	Poškozené vstupní dveře
Vytvořil:	30.10.2024 / Novák Michal
Společnost:	ALFA s.r.o.
Dodavatel:	JaP - Jacina, s.r.o.
Cena bez DPH:	6 800,00 CZK
Poznámka:	Prosím o dodání do 15.11.2024.

Schvalovací proces [Schvalování](#)

Schvalování zahájeno: 31.10.2024 08:47 / Weinbold Martin
Schvalování dokončeno: Probíhá / Provozní ředitel

Vedoucí provozu [Schváleno](#)

Alespoň jeden schvalovatel 01.11.2024 08:47

1 Linhart Jaroslav	Schváleno	Zamítnuto	
1 Stibor Martin	Schváleno	Zamítnuto	
1 Novák Michal	Schváleno	Zamítnuto	04.11.2024 10:34

Provozní ředitel [Schvalování](#)

Alespoň jeden schvalovatel 05.11.2024 10:34

9. Zakázky / Cenové nabídky, Objednávky, Faktury

Uvítali byste jednoduché, efektivní prostředí pro evidenci zakázek, cenových nabídek, objednávek a faktur? To vše v kontextu schvalovacího workflow na všech úrovních? Pokud ano, pojďme se seznámit s modulem Zakázka.

Objednávka | č. REV-2024-012

ODBĚRATEL

ALFA s.r.o.
Vladislavova 1390/17
11000 Praha
26211572 / CZ26211572

IČ: 26211572
DIČ: CZ26211572
Číslo účtu:

Adámek Libor / adamek@jsproperty.com

Číslo zakázky: 8562
Termín dodání: 25.10.2024
Místo dodání: Praha
Záruka: 2025

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednávka kopírovacích strojů

DODAVATEL

ADMED, s.r.o.
tř. Čsl. legií 2118/6
37006 České Budějovice
28062701 / CZ28062701

IČ: 28062701
DIČ: CZ28062701
Číslo účtu:

Fialový Roman / +420 777 888 999 / fialovy@seznam.com

Poznámka dodání

Položka	Cena za položku Celkem bez DPH	Počet	Cena celkem Celkem bez DPH
Minolta SR 300	25 000,00 CZK	1,00	25 000,00 CZK

CENA CELKEM

Celkem bez DPH 25 000,00 CZK
DPH 5 250,00 CZK
Celkem včetně DPH 30 250,00 CZK

Platební podmínky: Splatnost faktur nastavte na 30 dnů.

The screenshot displays the Revisio software interface. The top navigation bar includes the Revisio logo, a search icon, and the company name 'ALFA s.r.o.'. Below the navigation bar, there are tabs for 'Cenové nabídky', 'Objednávky', and 'Faktury'. The main content area is titled 'Seznam objednávek' and features a table with columns for 'ČÍSLO', 'ODBĚRATEL', 'DODAVATEL', 'ČÍSLO ZAKÁZKY', 'CENA BEZ DPH', 'VYTVOŘIL', 'SPÁROVÁNO', and 'STAV'. The table lists several orders, including REV-2024-015, REV-2024-014, REV-2024-013, REV-2024-012, REV-2024-011, REV-2024-010, and 2024/001. Each row includes a status indicator (e.g., '+ Ne', 'Schválena') and a 'STAV' column with a dropdown menu. A '+ Nová objednávka' button is located in the top right corner of the table area.

10. Smlouvy / Nájem, Indexace, SCH, MKT, Energie

Evidence smluv, nájemní vztahy, indexace, podklady pro fakturaci, reporting, Letting status a ještě mnohem více nabízí modul Smlouvy. Rádi Vám jej osobně představíme.

Revisio | ALFA s.r.o. | Alfa real estate | 119 / Huska | Novák Michal

Sdíleno: Nebytové prostory

Revisio ID: DFFEP/AVEG | **Číslo smlouvy:** | **Číslo smlouvy prostranství:**

Skupina smlouvy: 3500 - Nájemní smlouvy | **Druh smlouvy:** Vyroby / 440 000,00 CZK / rok

Typ smlouvy: 3511 - NS nebytový prostor - retail | **Platnost od:** 01.02.2019

Umístění originálu: | **Účinnost od:** | **Platnost do:** 31.01.2024

Spisový znak: | **Zajištění / BG:** 13.06.2024

Poznaménka: | **Smluvní partner:** H R U Š K A, spol. s r.o.

Základní informace

Smluvní nájemce: 18,00 EUR / m² / měsíc | **Aktuální nájemce:** 18,49 EUR / m² / měsíc

Smluvní plocha: 2 200,00 m² | **Aktuální plocha:** 2 200,00 m²

Podleček platby nájem: 07.02.2019 | **Termín převzetí prostoru:**

Konec platby nájem:

Historie

DATUM OD	DATUM DO	TYP NÁJMU	VÝŠE NÁJMU / M	PLOCHA / KS	CELKEM / M	TR	INDEXACE	P	VLOŽIL
→ 31.03.2023		Nájem / Plocha	16,49 EUR / m ²	2 200,00 m ²	36 271,56 EUR	8 %			
01.01.2022	30.03.2023	Nájem / Plocha	15,57 EUR / m ²	2 200,00 m ²	34 254,00 EUR	8 %			
01.02.2019	31.12.2021	Nájem / Plocha	15,00 EUR / m ²	2 200,00 m ²	33 000,00 EUR	N/A	N/A		

Revisio | DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > Reporting | Novák Michal

Reporting

Platnost smluv ostatních

Expirované	13
0 až 30	0
+ 30	1
Bez data platnosti	12
Celkem	26

Platnost smluv nájemních

Expirované	17
0 až 30	0
+ 30	8
Bez data platnosti	15
Celkem	40

Platnost zajištění / BG

Expirované	7
0 až 30	0
+ 30	1
Bez data platnosti	5
Celkem	13

Platnost mlínků

Expirované	18
0 až 30	0
+ 30	2
Celkem	20

Děkujeme Vám za důvěru.



SkyCom online s.r.o.

Tolstého 51/12

101 00 Praha 10, Vršovice

IČ: 04540999

DIČ: CZ04540999

mobil: +420 724 945 570, +420 602 193 361

e-mail: info@skycom.cz

web: www.skycom.cz

Revisio

Správa nemovitostí online



**Vaše nemovitost
pod kontrolou**