

Revisio-Day

Praha – Kongresové centrum 23.4.2025

Přednášející: Ilona Štěpničková (*Ústav hematologie a krevní transfuze*)

Téma: Od šanonu k CAFM systému s integrovaným BIM



Jak to začalo...



Rozhodnutí projektovat metodou BIM

Poděkování vedení ÚHKT za odvahu a schválení zadání projektování metodou BIM do VŘ na generálního dodavatele stavby.

V době, kdy jsme se v ÚHKT začali bavit o možnosti projektování metodou BIM, měli jsme schválené stupně projektové dokumentace až po DSP – dokumentace pro stavební povolení.

Měli jsme tedy jedinou možnost, a to zadat generálnímu dodavateli stavby povinnost předložit DSPS – dokumentaci skutečného provedení stavby jak v klasické 2D podobě, tak v systému BIM.

Požadavek na projektování metodou BIM byl tedy součástí výběrového řízení na generálního dodavatele stavby.

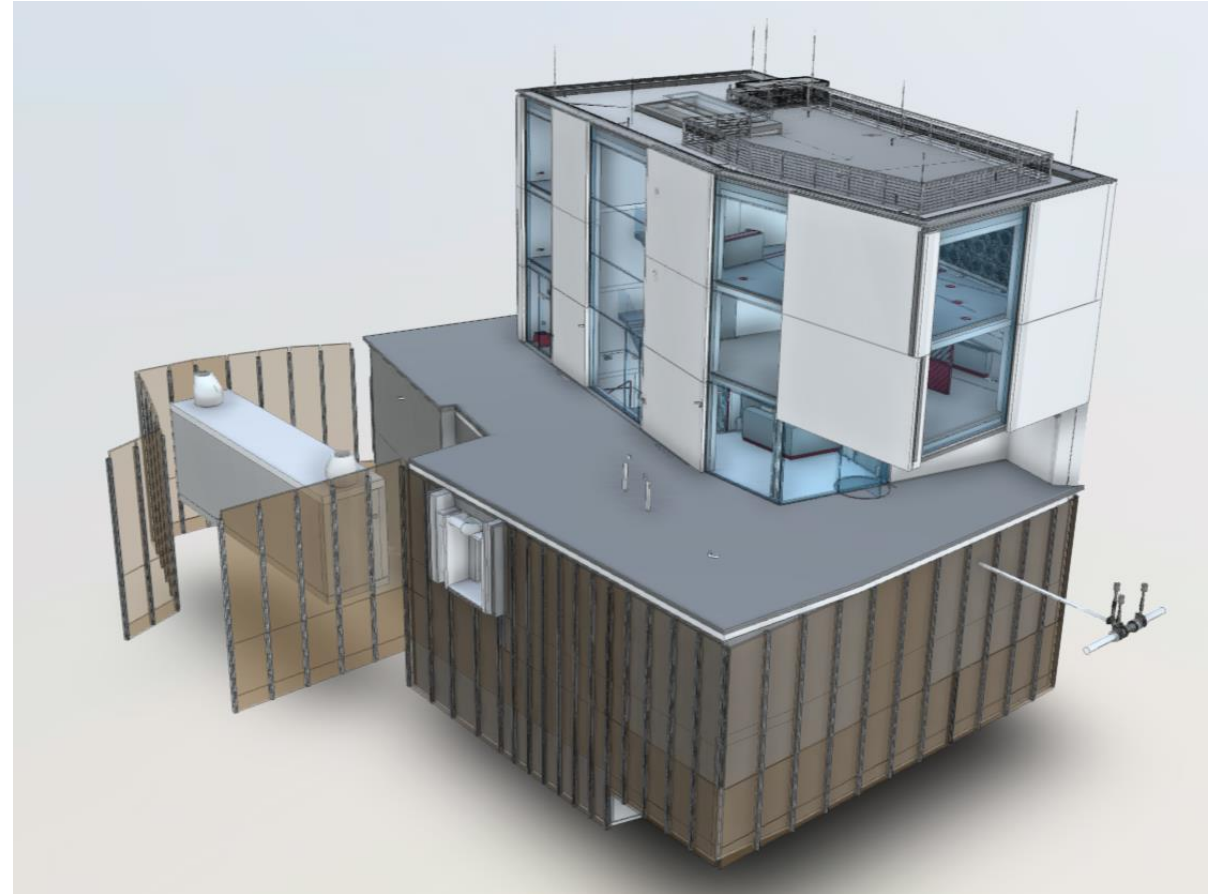
Výběr CAFM systému

Následně bylo rozhodnuto o využívání CAFM systému, vzhledem k nutnosti udělat pořádek ve všech dokumentech a nastavit systematickou správu budov UHKT.

Rozhodnutí o pořízení CAFM nesouviselo jen s projektem nové budovy D, ale s potřebou evidovat informace o všech objektech UHKT.

Proběhla předběžná tržní konzultace a následně bylo vypsáno výběrové řízení, které vyhrála společnost SkyCom online s CAFM systémem Revisio.

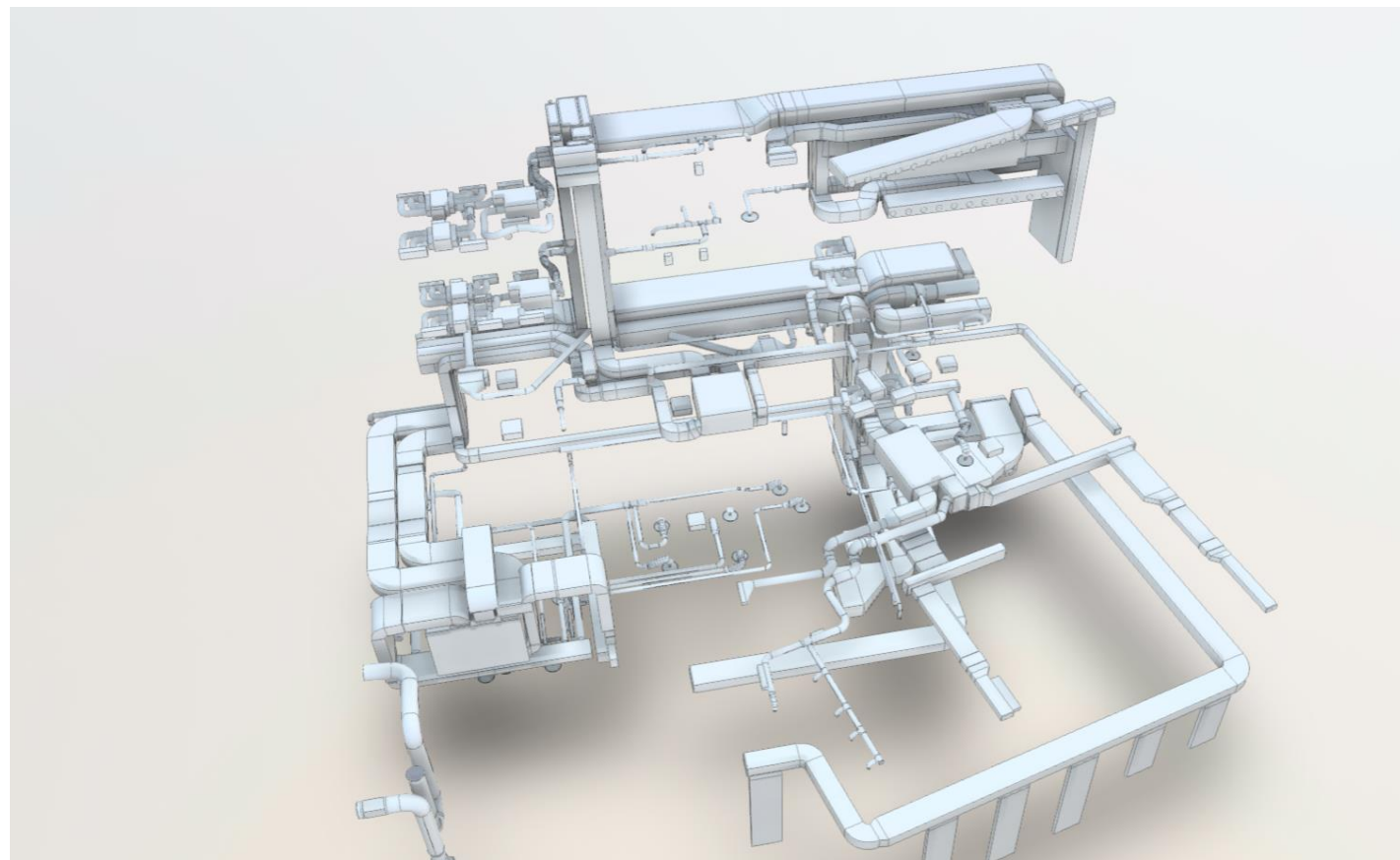
Jedním z důvodů bylo rovněž to, že systém Revisio dokázal implementovat BIM model a propojit ho s daty v systému.



Implementace BIM modelu do systému Revisio

Pomocí metodiky společnosti SkyCom online byl následně 3D model propojen s daty v systému Revisio.

Byly využity parametry Revisio ID a RevisioType.



Výsledek implementace a aktuální stav

1. Přehled všech technologií

Všechny technologie jsou přehledně evidovány na kartách.

System obsahuje implementovaný číselník jednotlivých typů technologií.

Klikem na řádek si vyberu technologii.





















DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > SEZNAM OBJEKTŮ > TECHNOLOGIE OBJEKTU > 600 - Vzduchotechnika a klimatizace

600 - Vzduchotechnika a klimatizace

Objekt: Budova D Info Notifikace: Zapnuté

Adresa objektu: U Nemocnice 2094/1, Praha 2, 128 00 Uživatelé s přístupem: 19 Info

Seznam technologií objektu (26) / Celkem na objektu (26) Zobrazit nápovědu + Přidat technologii

NÁZEV TECHNOLOGIE	TYP TECHNOLOGIE	ID/IS	VZT	ČINNOSTI	PLATNOST DO	W	6/8
TRANE - DE-5957_GO chladicí stroj	683 Chladicí stroj		Ne	2	20.05.2025 (31)		 
TRANE - DE-5958_GO chladicí stroj	683 Chladicí stroj		Ne	2	20.05.2025 (31)		 
D105 VZT jednotka 6.1.	661 VZT jednotka		Ne	1	13.06.2025 (55)		 
D207-208 VZT jednotka 11.2.	661 VZT jednotka		Ne	1	13.06.2025 (55)		 
D2503 VZT jednotka 1.1.	661 VZT jednotka		Ne	1	13.06.2025 (55)		 
D305 VZT jednotka 4.1.	661 VZT jednotka		Ne	1	13.06.2025 (55)		 
D309 VZT jednotka 11.1.	661 VZT jednotka		Ne	1	13.06.2025 (55)		 
DS04 VZT jednotka 3.1.	661 VZT jednotka		Ne	1	13.06.2025 (55)		 
DS12 VZT jednotka 2.1. pro ČP	661 VZT jednotka		Ne	2	13.06.2025 (55)		 
D103 FCU 2trubkový	621 Fan-coil jednotky		Ne	1	13.09.2025 (147)		 




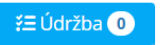


2. Karta technologie

Karta technologie obsahuje všechny informace o dané technologii:




- Revisio ID
- Revizní zprávy a protokoly
- Legislativu
- Informace o dodavateli
- Dokumenty k technologii
- Evidenci závad
- Propojení na HelpDesk
- Propojení na preventivní údržbu

DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > SEZNAM OBJEKTŮ > TECHNOLOGIE OBJEKTU > 600 - VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE > Karta technologie





Karta technologie

D103 Podstropní FCU 2 trubkový 10.7

Revisio ID:	R6HDVBGU6 	Dodavatel:	Area Servis a.s. 
ID/IS:		Záruka do:	N/A
Typ technologie:	621 - Fan-coil jednotky	Vlastnictví:	
Výrobní číslo: / VTZ	N/A / Ne	Poznámka:	
Odpovědnost:	Provozovatel	Štítky:	
		Sdíleno do iPortalu:	Ne

Seznam plánovaných činností + Přidat činnost

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	PLATNOST DO	PERIODA	OBJEDNÁNO	PROVEDENO 
Odborný servis	14.03.2025	13.09.2025 (147)	6 M	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>   

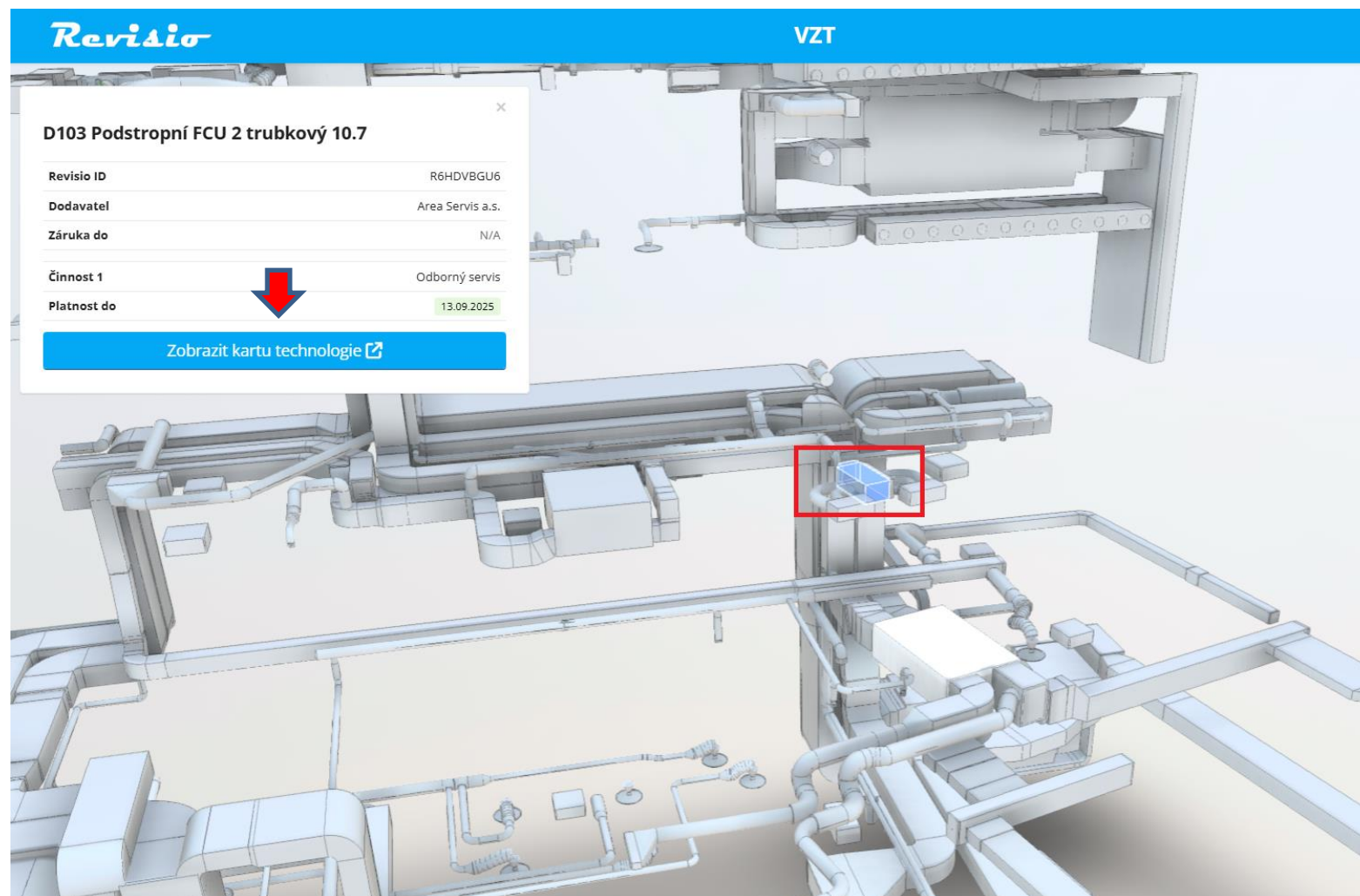
Archiv provedených činností

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	ZÁVADY	CENA	PROTOKOL	PŘÍLOHA Č.1	PŘÍLOHA Č.2
Odborný servis	14.03.2025	Bez závad	0 CZK	Zobrazit	Není	Není

3. Zobrazení dané technologie v 3D modelu

Pokud na Kartě technologie kliknu na tlačítko „**3D/BIM**“ zobrazí se 3D model s vyznačenou technologií.

Zároveň se zobrazí modální okno se základními informacemi o technologii.



4. Zobrazení dané technologie ve vizualizaci

Společnost Visual systems naskenovala objekt Budovy D a vytvořila virtuální model objektu.

Nyní máme možnost se virtuálně pohybovat celým objektem.



Další funkcionality systému uplatňované v praxi

QR kódy

Generujeme QR kódy technologií, kterými označíme zařízení a pomocí mobilní aplikace máme kdykoliv k dispozici všechny informace.

Karuselové dveře



Budova D
SN:
IN:
ID: RZ6LLSCDN

Revisio

T

Rozvaděč Mar 1PP_2PP_3NP



Budova D
SN:
IN:
ID: R3BKARAGU

Revisio

104 Tlaková nádoba "N200"



Budova D
2PP - D2S14 - chlazení objekt D, ...
SN: 155379900911
IN:
ID: R4HW3WYSR

Revisio

T

105 Tlaková nádoba "NG35"



Budova D
1PP - DS11 - topení objekt D, ev.č...
SN: 151708400784
IN:
ID: REYVEMCMD

Revisio

Karty preventivní údržby

Můžeme si vytvořit libovolné karty preventivní údržby a ty přiřadit k technologií.

DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > SEZNAM OBJEKTŮ > FACILITY MANAGEMENT > VŠECHNY KARTY ZAŘÍZENÍ > Karta údržby

Karta údržby

Aktivní + Výkaz

105 Tlaková nádoba "NG35" - DS11

Revisio ID:	FDG32V7H Info	Perioda:	3M / 15. (den v měsíci) / Čas generování: 00:00
Typ karty:	Karta objektu / Zařízení / 105 Tlaková nádoba "NG35"	Limit provedení:	Bez limitu
Kategorie	Údržba	Provést od:	15.04.2025 00:00
Odpovědná osoba:	Štěpnička Josef	Provést do:	14.07.2025 23:59
Náklady:	N/A hodin / N/A materiál / N/A práce	Příští generování:	15.07.2025 00:00
Poznámka:			

Seznam činností

NÁZEV ČINNOSTI	MANUAL	PŘÍLOHA	PROVEDENO	PROVEDL
<input checked="" type="checkbox"/> Vynulování tlakoměru			16.04.2025 08:16	JŠ <input checked="" type="checkbox"/>

Historie karty (1)

<input checked="" type="checkbox"/> 16.04.2025 08:16 Štěpnička Josef	Vyřešil činnost Vynulování tlakoměru
---	--

Komentáře (0)

+ Komentář

Vize do budoucna

Nedávno mi jeden kolega položil otázku, co si vlastně od BIM modelu slibují do budoucna.

Asi my všichni, kdo pracujeme v oboru FM jsme zažili situace, kdy praskne voda, nebo nastane jiná havárie a my nevíme, kudy vede potrubí a speciálně u starších objektů, kde jsou páteřní uzávěry atd.

Já osobně jsem velmi vděčná, že nyní u tohoto objektu přesně vím, kudy vede potrubí, kde jsou elektrické instalace, kde mám požární klapky a požární uzávěry atd.

Že se mohu spolehnout, když přijde servisní firma na revize nebo odborné servisy na to, že přesně ukáží, kde jsou které uzávěry a vše co je k tomu potřeba.

Jinými slovy už nechci zažívat ve své práci situace a systém, které jsem ilustrovala na začátku mé prezentace.

V současné době využíváme systém Revisio na všech budovách UHKT a u budov, které rekonstruujeme, tak systém doplňujeme o další data, 3D model a vizualizace.

Děkuji za pozornost

