

Revisio-Day

Praha – Kongresové centrum 23.4.2025

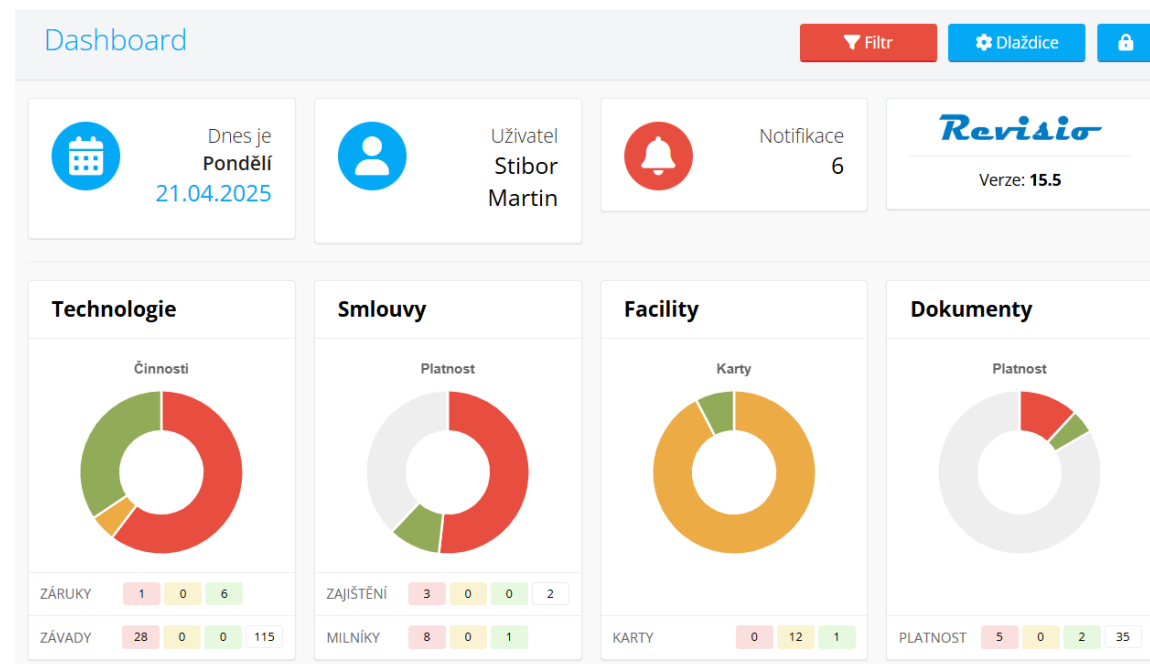
Přednášející: Martin Stibor (*SkyCom online*)

Téma: Shrnutí práce s Informačním modelem (BIM)



Proč CAFM systém

- Všechny informace na jednom místě
- Sdílené know-how celé společnosti
- Jednoduchá kontrola nad celým portfoliem nemovitostí
- Tvorba reportů
- Zasílání vybraných notifikací
- Okamžitý přístup ke všem informacím
- Mobilní aplikace
- Implementovaná legislativa
- Jednotná struktura evidence dokumentů
- Zastupitelnost uživatelů
- Ochrana jednatele před případným postihem

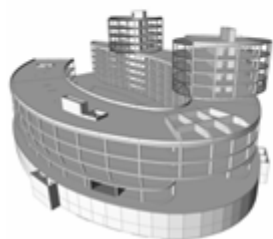


Informace o činnosti

TYP	PERIODA	INFORMACE
Provozní revize	12	dle CSN 690012, cl.89, písm.b., cl.91, příloha č. 4, NV. č. 192/2022 Sb.
Vnitřní revize, zkouška těsnosti	60	dle CSN 690012, cl.89, písm.c., cl.94, cl.107, příloha č. 4, NV. č. 192/2022 Sb.
Tlaková zkouška	120	dle CSN 690012, cl.89, písm.e., cl. 117, příloha č. 4, NV. č. 192/2022 Sb.

Rozdíl mezi CDE a CAFM

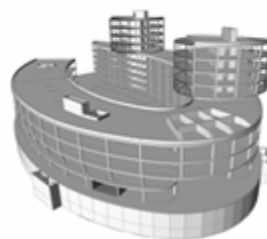
CDE úložiště



- výkresy
- dokumenty
- ostatní informace

**100% informací
potřebných pro projektování
a výstavbu**

CAFM systém



- detailní informace
 - revizní zprávy
 - termíny
 - smlouvy
- dokumenty a výkresy

**100% informací
potřebných pro **provoz budovy****
(z toho jen 5- 10% informací je uloženo v CDE)

Digitální otisk stavby
(vždy aktuální)

Postup implementace

System Revisio obsahuje integrovaný prohlížeč 3D modelů ve formátu IFC.

3D model je propojen se všemi informacemi o technologiích.

Přehled o všech technologiích

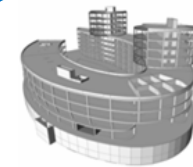
Možnost tvorby reportů

Vyhledávání dle zadaných parametrů

Zasílání notifikací

Tvorba plánů činností

Revisio



skenování



metoda BIM



Propojení s ostatními moduly

Zobrazení a propojení 3D modelu

Po vyplnění uživatelských parametrů je 3D model nahrán do systému Revisio a prvky modelu propojeny s kartami technologie.



Karta technologie

Závady na technologii

Zásobník TUV - kombinovaný ohřev - REFLEX HF 1500

Revisio ID:	R9QWNXJUJ	Info	Dodavatel:	Vailant s.r.o.	Info
ID/IS:			Záruka do:	16.03.2024	
Typ technologie:	455 - Zásobník TUV - kombinovaný ohřev		Vlastnictví:		
Výrobní číslo: / VTZ	1796605 / Ano		Poznámka:	1500l	
Odpovědnost:	Provozovatel		Štítky:		
			Sdíleno do iPortalu:	Ne	

Seznam závad

Neodstraněné 2 Odstraněné 0 Export Přidat závadu

№	NÁZEV ZÁVADY	ZDROJ ZÁVADY	ZJIŠTĚNO	ODSTRANĚNO DO	PŘÍLOHY	HELPDESK			
1	Nutno vyměnit jistič	Vlastní	21.04.2025 NS	N/A	N/A / N/A / N/A	+	+	+	+
2	Nětěsnící ventil	Vlastní	21.04.2025 NS	N/A	N/A / N/A / N/A	+	+	+	+

Karta technologie



Zásobník TUV - kombinovaný ohřev - REFLEX HF 1500

Revisio ID:	R9QWNXJUJ	Info	Dodavatel:	Vailant s.r.o.	Info
ID/IS:			Záruka do:	16.03.2024	
Typ technologie:	455 - Zásobník TUV - kombinovaný ohřev		Vlastnictví:		
Výrobní číslo: / VTZ	1796605 / Ano		Poznámka:	1500l	
Odpovědnost:	Provozovatel		Štítky:		
			Sdíleno do iPortalu:	Ne	

Seznam plánovaných činností

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	PLATNOST DO	PERIODA	OBJEDNÁNO	PROVEDENO 1	
Kontrola	22.02.2023	22.02.2024 (-424)	12 M	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	↻ ✎ 🗑

Archiv provedených činností

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	ZÁVADY	CENA	PROTOKOL	PŘÍLOHA Č.1	PŘÍLOHA Č.2
Kontrola	22.02.2023	Bez závad	0 CZK	Zobrazit	Není	Není

Seznam dokumentů k technologii

+ Přidat dokument

NÁZEV DOKUMENTU	PŘÍLOHA	Z. 250/2021	PROVEDL
Produktový list	Zobrazit	Ano	MS ✎ 🗑

Kdy vybrat CAFM systém

Výhody pořízení CAFM systému před dokončením výstavby

- ✓ Informace o typu CAFM systému bude uvedena již v dokumentaci PIR
- ✓ Poskytovatel CAFM systému může dodat třídící systém a konzultovat způsob ukládání informací
- ✓ Všichni zúčastnění mají informace, jak bude s daty nakládáno po uvedení stavby do provozu
- ✓ Efektivní způsob práce – žádné informace se zbytečně nedublují a pracuje se jen s těmi informacemi, které budou využívány pro správu budovy

- ✓ **Jednoduchá kontrola naplněnosti daty**
- ✓ Možnost zapojit široké spektrum uživatelů, kteří systém plní a nemusí mít přístup do CDE úložiště

- ✓ **CAFM systém je možno použít i pro ostatní stávající objekty** (ne jen pro objekty ve výstavbě)

Další poskytované služby

Zprostředkování tvorby 3D modelu a vizualizace objektu

- ✓ Zprostředkujeme tvorbu 3D modelu, dokumentace skutečného stavu nebo vizualizace
- ✓ Zobrazíme tyto informace v systému Revisio
- ✓ Vytvoříme hromadně karty technologií a stavebních prvků

Jednorázové naplnění CAFM systému

- ✓ Naplníme jednotlivé karty technologií požadovanými informacemi
jako jsou např. : Revize, revizní závady, dokumentace k technologii, záruky, dodavatel technologie

Součástí služby je:

- ✓ Školení
- ✓ Nastavení uživatelů a struktury objektů klienta
- ✓ Podpora a konzultace

Děkuji za pozornost

