

# Revisio-Day

Praha – Kongresové centrum 23.4.2025

**Přednášející:** Vladimír Baletka(*eFAMECO*)

**Téma:** DNA bezpečného a spolehlivého provozu budov






## Vladimír BALETKA

 Konzultant FM

 Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik v BOZP dle §10 Zákona č.309/2006 Sb.

 Odborně způsobilá osoba v PO dle §11 Zákona č.133/1985 Sb. o Požární ochraně



# Základní zákonné povinnosti vlastníků budov a TZ, VTZ, SZ

**Vlastník stavby a zařízení je povinen** provádět **údržbu stavby nebo zařízení** po celou dobu jejich existence

*(§167 Stavební zákon č.283/2021 Sb. (nový))*

**Zaměstnavatel je povinen zajistit**, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska BOZP vhodné pro práci, při které budou používány. **Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.**

*(§4 Zákon č.309/2006 Sb. o dalších podmínkách k zajištění BOZP)*

Zařízení (stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí) musí být vybaveno provozní dokumentací. **Následná kontrola musí být prováděna nejméně jednou za 12 měsíců v rozsahu stanoveném místním provozním bezpečnostním předpisem**, nestanoví-li zvláštní právní předpis, popřípadě průvodní dokumentace nebo normové hodnoty rozsah a četnost následných kontrol jinak.<sup>4)</sup>

*(§4 NV č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí)*

**“Provozovatel“ zajistí**, aby při uvádění do provozu a při **provozování vyhrazených technických zařízení byla provedena bezpečnostní opatření, prohlídky, kontroly, revize a zkoušky** dle prováděcích předpisů

*(§20 Zákon č.250/2021 Sb. o zajištění BP v souvislosti s provozem VTZ)*

**Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení se provádí** v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce **nejméně jednou za rok**, pokud výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví lhůty kratší.

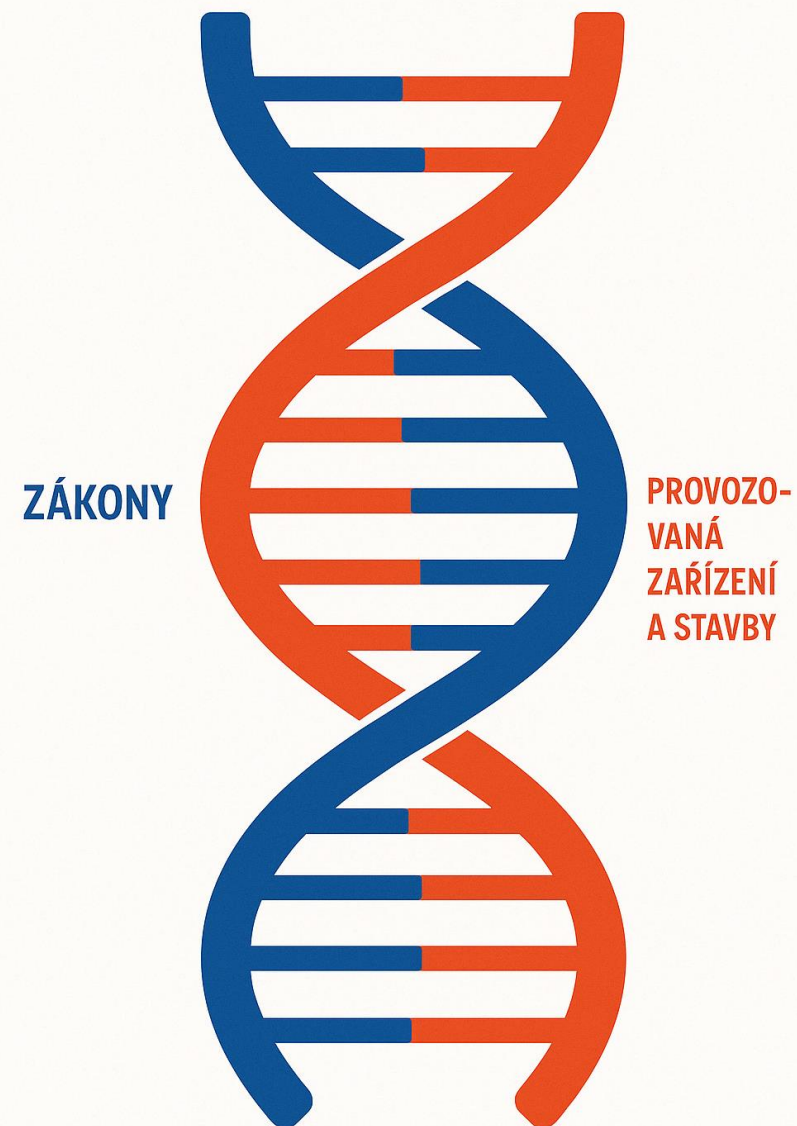
*(Zákon č.133/1985 Sb. požární zákon a Vyhláška 246/2001 Sb. o požární prevenci)*

# DNA bezpečného a spoehlivého provozu budov a zařízení

Představme si celý systém bezpečného provozování staveb, technických a strojních zařízení jako **šroubovici DNA** – tedy jako dvě vzájemně provázané spirály, které nemohou samostatně existovat a správně fungovat.

*Wikipedia: DNA je pro život velmi důležitou látkou, která ve své struktuře kóduje a buňkám zadává jejich program, a tím předurčuje vývoj a vlastnosti celého organismu.*

*Dvoušroubovici DNA tvoří dvě navzájem spletené šroubovice, každá mřící opačným směrem (jsou antiparalelní). Mezi protilehlými bázemi obou vláken se vytvářejí vodíkové můstky.*



# DNA bezpečného a spoehlivého provozu budov a zařízení

◆ První šroubovice představuje zákonné, technické a normativní požadavky.

To jsou právní a technické předpisy – zákony, nařízení vlády, vyhlášky a technické normy – které definují, co je „povinnost“, co je „minimální standard“, jaké jsou odpovědnosti vlastníka, provozovatele, zaměstnavatele nebo odborně způsobilé osoby.

◆ Druhá šroubovice představuje reálný technický provoz staveb a zařízení.

To je každodenní realita provozů – strojní zařízení, elektrická zařízení, tlakové nádoby, kotelny, budovy a jejich technická infrastruktura.

Jsou to lidé, procesy, provozní dokumentace, plánování údržby, kontroly, revize, záznamy i řešení mimořádných událostí.

ZÁKONY

PROVOZO-  
VANÁ  
ZAŘÍZENÍ  
A STAVBY

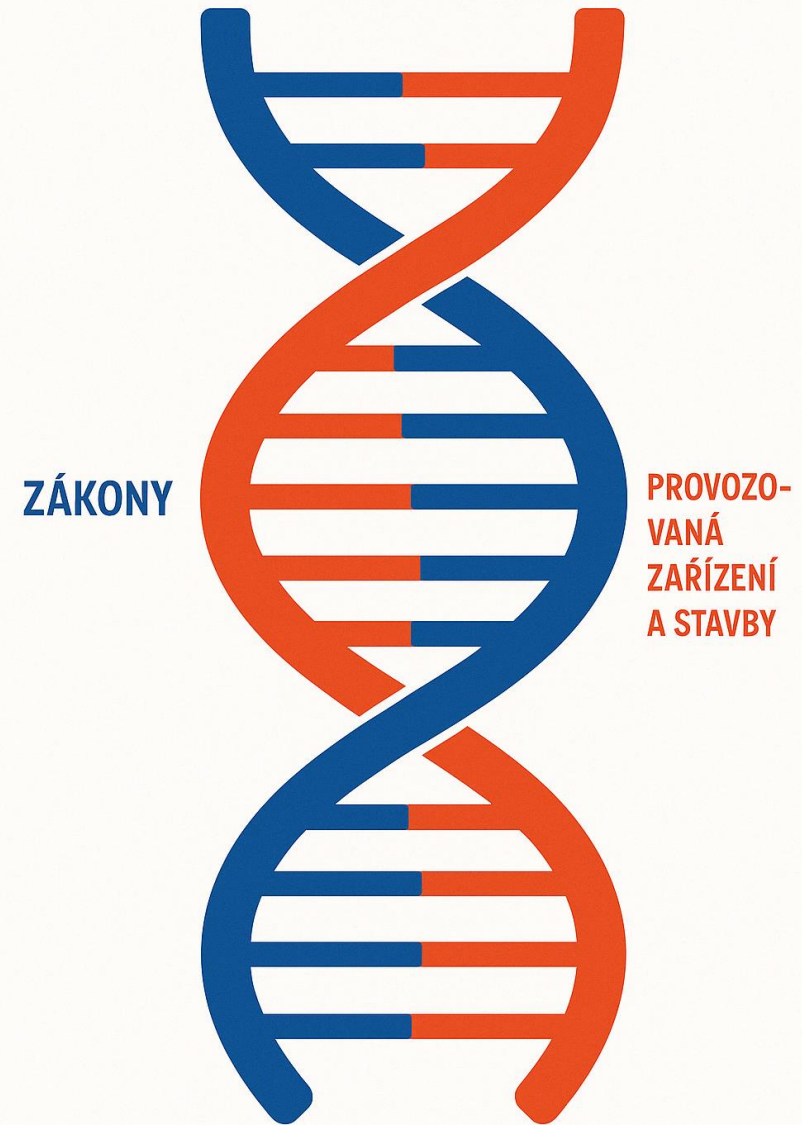
# DNA bezpečného a spoehlivého provozu budov a zařízení

📌 To, co tyto dvě šroubovice propojuje, jsou **systemové procesy řízení souladu (compliance)** – tedy vědomá a systematická činnost, která má zajistit, že **to, co je zákonem požadováno, je skutečně naplňováno.**

Pokud se tyto dvě spirály propojí správně a trvale, vzniká **stabilní a funkční struktura** – DNA bezpečného provozu.

## **V opačném případě hrozí:**

- ✓ porušení zákonných povinností,
- ✓ provozní nehody a havárie,
- ✓ úrazy, požáry či jiné škody,
- ✓ sankce od kontrolních orgánů,
- ✓ a v nejhorších případech i **ohrožení zdraví a života osob.**



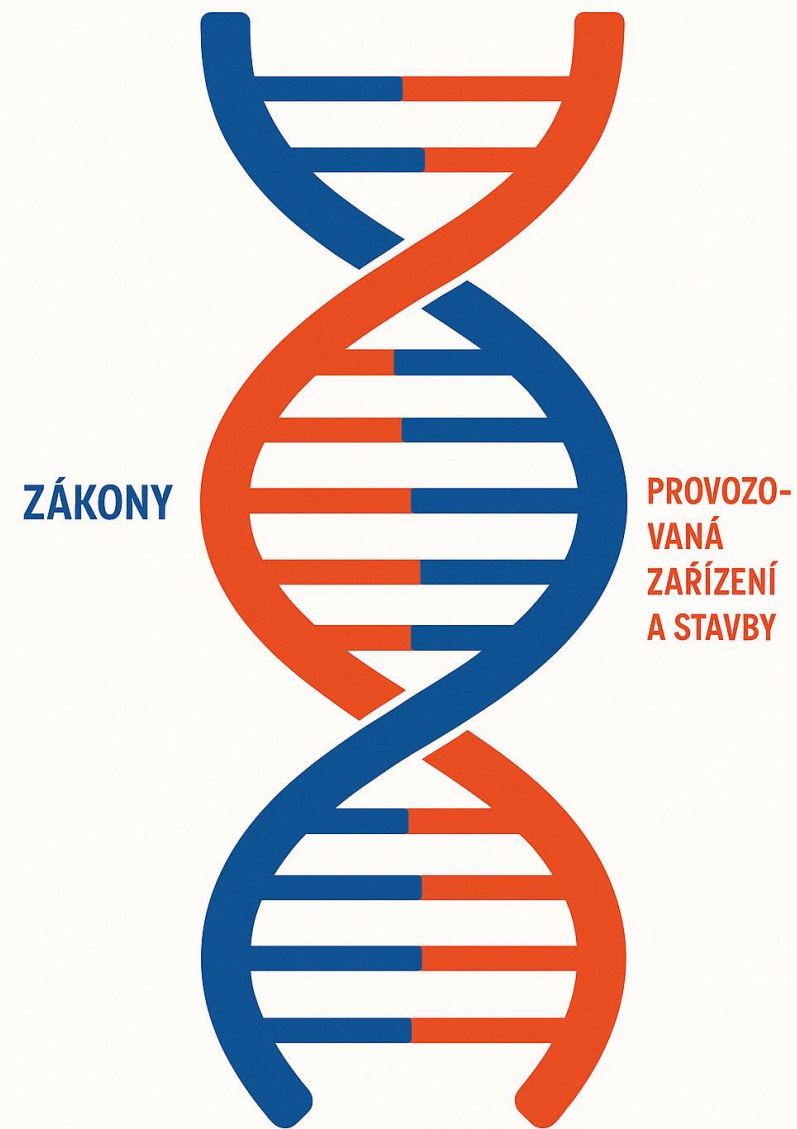


# DNA bezpečného a spoehlivého provozu budov a zařízení

## Shrnutí pro praxi

- ✓ **Právo bez praxe** je “pustá“ teorie bez dopadu
- ✓ **Praxe bez práva** je provoz s riziky bez záchranné sítě

Skutečně bezpečný, funkční a zákonný provoz staveb, technických a strojních zařízení vzniká **pouze tehdy, když jsou zákonné požadavky a provozní realita vzájemně sladěné, průběžně aktualizované a řízené.**



# Karta technologie a evidence legislativních povinností

DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > SEZNAM OBJEKTŮ > TECHNOLOGIE OBJEKTU > TECHNOLOGIE PROSTORU / TECHNOLOGICKÉHO CELKU > 400 - VÝROBA TEPLA, TNS A SPAL. CESTY > Karta technologie










## Karta technologie

QR BIM / 3D Karta Údržba 3 Editovat Závady 8

### Tlaková nádoba stabilní REFLEX 100

Revisio ID:	R6QBTXEBR	Info	Dodavatel:	Vailant s.r.o.	Info
ID/IS:	65465		Záruka do:	08.06.2026	
Typ technologie:	431 - Tlaková nádoba stabilní a expanzní nádoba		Vlastnictví:		
Výrobní číslo / VTZ	2012/76576 / Ano		Poznámka:		
Odpovědný zaměstnanec:	Červený Jaroslav		Štítky:	Soustruhy	
			Sdíleno do iPortalu:	Ne	

### Seznam plánovaných činností

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	PLATNOST DO	PERIODA	OBJEDNÁNO	PROVEDENO	
Provozní revize	25.08.2024	24.08.2025 (130)	12 M	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	  
Vnitřní revize, zkouška těsnosti	13.06.2022	13.06.2027 (788)	60 M	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	  
Tlaková zkouška	20.08.2021	20.08.2030 (1952)	108 M	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	  

### Archiv provedených činností

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	ZÁVADY	CENA	PROTOKOL	PŘÍLOHA Č.1	PŘÍLOHA Č.2
Provozní revize	25.08.2024	Neodstraněny	0 CZK	Není	Není	Není
Vnitřní revize, zkouška těsnosti	13.06.2022	Bez závad	0 CZK	Zobrazit	Není	Není
Tlaková zkouška	20.08.2021	Bez závad	1 500 CZK	Zobrazit	Není	Není



# Evidence VTZ a příslušné dokumentace

DASHBOARD > SEZNAM SPOLEČNOSTÍ > SEZNAM OBJEKTŮ > TECHNOLOGIE OBJEKTU > TECHNOLOGIE PROSTORU / TECHNOLOGICKÉHO CELKU > 400 - VÝROBA TEPLA, TNS A SPAL. CESTY > Karta technologie

## Karta technologie

QR BIM / 3D Karta Údržba 0 Editovat Závady 0

### Zásobník TUV - kombinovaný ohřev - REFLEX HF 1500

Revisio ID:	R9QWNXJUJ	Info	Dodavatel:	Vailant s.r.o.	Info
ID/IS:			Záruka do:	16.03.2024	
Typ technologie:	455 - Zásobník TUV - kombinovaný ohřev		Vlastnictví:		
Výrobní číslo: / VTZ	1796605 / Ano		Poznámka:	1,500l	
Odpovědnost:	Provozovatel		Štítky:		
			Sdíleno do iPortálu:	Ne	

### Seznam plánovaných činností

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	PLATNOST DO	PERIODA	OBJEDNÁNO	PROVEDENO
Kontrola	22.02.2023	22.02.2024 (-419)	12 M	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Archiv provedených činností

NÁZEV ČINNOSTI	DATUM ČINNOSTI	ZÁVADY	CENA	PROTOKOL	PŘÍLOHA Č.1	PŘÍLOHA Č.2
Kontrola	22.02.2023	Bez závad	0 CZK	Zobrazit	Není	Není

### Seznam dokumentů k technologii

+ Přidat dokument

NÁZEV DOKUMENTU	PŘÍLOHA	PROVEDL
Produktový list	Zobrazit	Z. 250/2021 Ano

„ Vytvářejte cíleně bezpečnou DNA svého provozu – propojte zákony s každodenní realitou. “



Vladimír BALETKA

 +420 604 561 671

 v.baletka@efameco.cz

 <https://www.efameco.cz/>

